



TRIBUNALE DI TERNI

AVVISO DI NOTIFICA PER PUBBLI PROCLAMI

Si da avviso che il Tribunale di Terni, con decreto del 27/8/2025, ha autorizzato Nicotera Domenico, rappresentato a difeso dall'Avv. Arnaldo Giocondi, a notificare ad Angeli Giuseppa, Piacenti Ferminia ed a Piacenti Maria l'atto di citazione del 24/7/2025 avente per oggetto la domanda di usucapione di n. 2 terreni siti in Avigliano Umbro distinti al fg. 44 con la part. n.ri 78 ed 81 del valore, ex. art. 15 cpc, di €. 1.584,00. Le parti predette sono titolari dei beni per 5,2/40 ciascuna. La prima udienza è fissata in citazione per il 20/4/2026. C'è invito a costituirsi 70 gg. prima l'udienza indicata in citazione pena le decadenze di cui agli art. 167 e 38 cpc. La prima udienza è stata differita, ex art. 168 IV° comma cpc, al 23/4/2026 ore 9.30, senza spostamento del termine per la costituzione. La causa è iscritta al n. 1316/2025 del R.G.A.C. . Giudice Designato Dott. Pattarone.

Avv. Arnaldo Giocondi



Studio Legale

Avv. **ARNALDO GIOCONDI**

e.mail: profass.giocondi@virgilio.it

pec: arnaldo.giocondi@ordineavvocatiterni.it

Corso del Popolo n. 63-05100 T E R N I

Tel.-fax 0744 / 402.508

TRIBUNALE DI TERNI

ATTO DI CITAZIONE

Nicotera Domenico, n. a Roma il 30/4/1958 ed ivi res. in Amelia Via E. Mattei n. 7 CF: NCT DNC 58D30 H501J, elett.te dom.to presso lo studio dell'Avv. Arnaldo Giocondi, in Terni Corso del Popolo n. 63, (C.F.: GCNRLD58M30L117D), che lo rappresenta e difende in virtù di delega in calce al presente atto e che dichiara di voler ricevere le comunicazioni al seguente numero di fax: **0744/402508** o al seguente indirizzo di posta PEC: arnaldo.giocondi@ordineavvocatiterni.it, espone quanto segue.

L'istante è proprietario della rata di terreno sita nel Comune di Avigliano Umbro distinta al Catasto Terreni al fg. 44 con la part. n. 79 e comproprietario di quella n. 80, (doc. n. 1 – visure catastali).

Ai lati dei fondi descritti ve ne sono altri due, distinti anch'essi al fg. 44, ma con le part. n.ri 78 e 81, con reddito dominicale di €. 7,92 e valore, ex. art. 15 cpc, di €. 1.584,00 (doc. n. 2).

Entrambe sono intestate a:

- 1) Angeli Agnese, n. a Montecastrilli il 28/7/1916 e deceduta in Amelia il 4/7/1976 senza lasciar prole o marito e sorella di Angeli Giovanni di cui al sub. 2
- 2) Angeli Giovanni, n. a Montecastrilli il 5/7/1911 deceduto a Terni il 5/1/1996 il quale ha lasciato quali eredi Angeli Pietro e Angeli Maria Teresa, rispettivamente res. in Vetralla e Terni;
- 3) Angeli Giuseppa, n. a Montecatrilli il 13/3/1920 e deceduta ad Amelia il 4/5/2013;
- 4) Piacenti Ferminia, n. a Montecastrilli il 31/12/1881;
- 5) Piacenti Maria, n. a Montecastrilli il 26/5/1922 e deceduta a Terni il 2/2/1998;
- 6) Piacenti Paolo, n. a Montecastrilli il 25/1/1952.

Nicotera Domenico gode ininterrottamente, da oltre trenta anni, quale unico ed esclusivo proprietario, pubblicamente e pacificamente, anche delle dette due ultime rate di terreno come sopra intestate (doc. n. 3).

In particolare Nicotera Domenico coltiva i due fondi, anche mediante l'opera di terzi, senza contestazione alcuna, traendone un modestissimo profitto.



Studio Legale

Avv. ARNALDO GIOCONDI

e.mail:profass.giocondi@virgilio.it

pec:arnaldo.giocondi@ordineavvocatiterni.it

Corso del Popolo n. 63-05100 T E R N I

Tel.-fax 0744 / 402.508

Nicotera Domenico è ora intenzionato a vedersi riconoscere, per usucapione, la proprietà dei detti fondi siti in Avigliano Umbro e distinti al Catasto Terreni al fg.44 con la part. n. 78 ed 81.

Il presente atto pone alcuni problemi di notifica.

In particolare Angeli Giuseppa, Piacenti Ferminia e Piacenti Maria risultano, nel tempo, essersi trasferite in altri comuni, sono tutte decedute e non appare possibile rintracciare gli eredi, cosicchè l'istante:

1) procede alla notifica nei modi ordinari nei confronti di:

- Angeli Agnese nelle persone degli eredi del fratello, Angeli Giovanni;
- Angeli Giovanni nelle persone dei figli Angeli Pietro e Angeli Maria Teresa;
- Piacenti Paolo, res. in Avigliano Umbro.

2) procede, parallelamente, a richiedere al Presidente del Tribunale di Terni l'autorizzazione alla notifica ex art. 150 cpc quanto a Angeli Giuseppa, Piacenti Ferminia e Piacenti Maria.

Tutto ciò premesso, l'istante, come rappresentato,

CITA

- 1) Angeli Pietro, n. a Montecastrilli il 14/1/1949 e res. in Vetralla, Via Aldo Moro n. 8 CF: NGL PTR 39A14 F457J, quale erede di Angeli Agnese e Angeli Giovanni;
- 2) Angeli Maria Teresa, a Montecastrilli il 14/6/1941 e res. in Terni Via Francesco Stelluti n. 11, CF: NGL MTR 14D56 F457Q, quale erede di Angeli Agnese e Angeli Giovanni;
- 3) Piacenti Paolo, n. a Montecastrilli il 25/1/1952 e res. in Avigliano Umbro Via G. Matteotti n. 129, CF: PCN PLA 52A25 F457H
nonché

CITA

- 4) Angeli Giuseppa, n. a Montecastrilli il 13/3/1920 e deceduta in Amelia il 4/5/2013, ---
- 5) Piacenti Ferminia, n. a Montecastrilli il 31/12/19981, emigrata in Amelia nel 1936 ed ivi sconosciuta al Comune, -----
- 6) Piacenti Maria, n. a Montecastrilli il 6/5/1922, e deceduta a Terni il 2/2/1998,



Studio Legale

Avv. ARNALDO GIOCONDI

e.mail:profass.giocondi@virgilio.it

pec:arnaldo.giocondi@ordineavvocatiterni.it

Corso del Popolo n. 63-05100 T E R N I

Tel.-fax 0744 / 402.508

nelle forme che saranno stabilite, ex art. 150 cpc dal Presidente del Tribunale di Terni, --
a comparire avanti allo stesso Tribunale di Terni, Giudice designando, all'udienza del
20/4/2026, ore di rito, per ivi sentirsi dichiarare essere divenuto proprietario, ex art. 1158
C.C., in virtù di possesso pacifico, pubblico ed ultraventennale, esclusivo proprietario dei
terreni agricoli siti in Avigliano Umbro distinta nel Catasto terreni al fg. 44 con le particelle
n.ri 78 e 81 della superficie di mq 2.190.

Si invitano i convenuti a costituirsi in giudizio nel termine di gg. 70 prima dell'udienza
indicata, si sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 cpc, ed a comparire avanti al Giudice
designato, all'udienza indicata.

Con l'avvertimento che la costituzione oltre i termini suddetti implica le decadenze di cui agli
artt. 167 e 38 cpc.

Si comunica che la difesa a mezzo di un avvocato è obbligatoria, fatta eccezione, per i casi
previsti dall'art. 98 cpc e leggi speciali e che i convenuti, sussistendone i presupposti di legge
potrà presentare istanza di patrocinio a spese dello Stato.

Fa salvo ogni mezzo istruttorio in sede di trattazione si chiede, sin da ora:

- 1) ammettere interrogatorio formale di Piacenti Paolo sui capitoli di fatto di cui alle premesse
dell'atto di citazione, preceduti dalla parole "vero che";
- 2) ammettere prova per testi sugli stessi capitoli nella persona di Chianella Giuseppe, salvo
altri".

Ai fini del pagamento del contributo unificato, si dichiara che il valore del giudizio è pari ad
€. 1.600,00.

Si allegano:

- 1) [doc. n. 1 – visure catastali nominative a carico di Nicotera Domenico;](#)
- 2) [doc. n. 2 – planimetria;](#)
- 3) [doc. n. 3 – visure catastali particelle n.ri 78 ed 81.](#)
- 4) [documenti anagrafici relativi a Angeli Agnese;](#)
- 5) [documenti anagrafici relativi a Angeli Giovanni e degli eredi;](#)
- 6) [documenti anagrafici relativi a Angeli Giuseppa;](#)
- 7) [documenti anagrafici relativi a Piacenti Ferminia;](#)



Studio Legale

Avv. **ARNALDO GIOCONDI**

e.mail: profass.giocondi@virgilio.it

pec: arnaldo.giocondi@ordineavvocatiterni.it

Corso del Popolo n. 63-05100 T E R N I

Tel.-fax 0744 / 402.508

8) [documenti anagrafici relativi a Piacenti Maria.](#)

Terni, lì 24/7/2025

Avv. Arnaldo Giocondi

PROCURA

Io sottoscritto Nicotera Domenico, n. a Roma il 30/4/1958 e res. in Amelia Via E. Mattei n. 7 CF: NCT DNC 58D30 H501J, delego a rappresentarmi e difendermi in ogni grado del presente procedimento e nei conseguenti processi esecutivi ed eventuali giudizi in garanzia, intervento ed opposizione l'Avv. **Arnaldo Giocondi** con studio in Terni, **Corso del Popolo n. 63**, presso il quale eleggo domicilio con ogni facoltà di legge ivi comprese quelle di nominare consulenti di parte, transigere, conciliare, farsi sostituire ed incassare rilasciare quietanza, rinunciare a giudizi ed esecuzioni.

Dichiaro di aver ricevuto la informativa di cui alla L. 675/96 e D.Lgs. 196/2003 ed autorizzo l'Avv. Arnaldo Giocondi, gli avvocati di studio nonché i suoi collaboratori, domiciliatari e dipendenti al trattamento, uso e divulgazione dei dati personali e giudiziari e sensibili.

Il sottoscritto dichiara di essere stato informato, ex art. 4 D.Lgs. 28/2010, dal nominato procuratore della possibilità di avvalersi del procedimento di mediazione disciplinato dal suddetto decreto e delle agevolazioni fiscali ivi previste agli artt. 17 e 20; dichiara inoltre di essere stato informato dei casi in cui l'esperimento del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale.

Terni, lì 24/7/2025

Domenico Nicotera

Visto per autentica

Avv.....

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Avv. Arnaldo Giocondi (C.F. GCN RLD 58M30 L117D – pec: arnaldo.giocondi@ordineavvocatiterni.it, fax 0744 427000), con studio in Terni C.so del Popolo n.63, quale difensore di Nicotera Domenico nel procedimento iscritto al n. 1817/2025 di Registro del Tribunale di Terni – Ufficio Volontaria Giurisdizione, attesta ad ogni effetto di legge, che le copie informatiche:

1) del decreto della Dott. Elisa Iacone del 27/8/2025, con il quale si autorizza la notifica per pubblici proclami della citazione del 24/7/2025, avente per oggetto la domanda di usucapione di terreni, cui la presente è allegata, è conforme all'originale informatico estratto dal fascicolo telematico del giudizio iscritto al n. 1817/2025 R.V.G. dello stesso Tribunale di Terni.

2) dell'atto di citazione avente per oggetto la domanda di usucapione dei terreni siti in Avigliano Umbro distinti al fg. 44 con le part. 78 ed 81, datata 24/7/2025, è conforme all'originale informatico estratto dal fascicolo telematico del giudizio iscritto al n. 1817/2025 R.V.G. dello stesso Tribunale di Terni.

L'atto si compone di 5 pagine. Esclusa la presente.

**STUDIO LEGALE
AVV. ARNALDO GIOCONDI
C.SO DEL POPOLO N. 63 – 05100 TERNI
TEL. E FAX 0744402508
PEC. arnaldo.giocondi@ordineavvocatiterni.it**

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Terni lì 30/8/2025

Avv. Arnaldo Giocondi

N. V.G. 2025/1817



TRIBUNALE ORDINARIO di TERNI
SEZIONE VOLONTARIA GIURISDIZIONE CIVILE

Il Giudice dott.ssa Elisa Iacone,
esaminati gli atti,
ha pronunciato il seguente

DECRETO

Vista la richiesta del sig. NICOTERA DOMENICO di autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami dell'atto di citazione ai convenuti controinteressati eredi e/o aventi causa dei sig.ri Angeli Giuseppa, Piacenti Ferminia e Piacenti Mariamediante Pubblici Proclami, trattandosi di parti delle quali è molto difficoltosa la identificazione;
ritenuta la veridicità e gravità dei motivi addotti;
Visto l'art. 150 c.p.c.;

P.Q.M.

Autorizza la notificazione per pubblici proclami della citazione che precede, disponendo pubblicazione di un estratto dell'atto sulla Gazzetta Ufficiale, sul quotidiano online del Ministero della Giustizia denominato "Giustizia newsonline", nonché sul sito del Tribunale di Terni.

Si comunichi.

Terni, 27.8.2025

Il Giudice
dott.ssa Elisa Iacone

